



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH INSTYTUCJI

Urząd Gminy Dopiewo

"Wykonanie dokumentacji projektowej budowy DWT na odcinku
od ul. Leśnej w Pałędziu do ul. Jesionowej w Dopiewcu"

Raport przedstawia wyniki za okres
03.12.2025 - 17.12.2025





Spis treści

1. Ankieta konsultacji społecznych
2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania
3. Charakterystyka głosujących
4. Dane instytucji



1. Ankieta konsultacji społecznych

"Wykonanie dokumentacji projektowej budowy DWT na odcinku od ul. Leśnej w Palędziu do ul. Jesionowej w Dopiewcu"

Zapraszamy do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych których przedmiotem jest wykonana koncepcja w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy DWT na odcinku od ul. Leśnej w Palędziu do ul. Jesionowej w Dopiewcu”.

Opis konsultacji:

Przedmiotem konsultacji społecznych jest prezentacja koncepcji zagospodarowania terenu z naniesioną geometrią drogi.

Droga Wzdłuż Torów została zaprojektowana jako droga zbiorcza o szerokości jezdni 7,0m i długości 1339,5m o nawierzchni wykonanej z betonu asfaltowego wraz z drogą dla pieszych i rowerów po północnej stronie o szerokości 3,0m o nawierzchni wykonanej z betonu asfaltowego.

W ramach tej koncepcji usytuowano rondo na skrzyżowaniu Drogi Wzdłuż Torów z ul. Leśna Polana, 5 przejść dla pieszych oraz 4 zatoki dla komunikacji gminnej.

Zapraszamy zainteresowanych mieszkańców do składania uwag i sugestii. Wszystkie uwagi i sugestie Urząd Gminy Dopiewo przekaże do projektanta.

Kto może wziąć udział:

Wszyscy zainteresowani projektowaną inwestycją.

Jak można wziąć udział:

1. Składanie uwag i sugestii w terminie 03.12.2025 r. do dnia 17.12.2025 r. w następujących formach:

pisemnej składanie uwag i opinii do koncepcji dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy DWT na odcinku od ul. Leśnej w Palędziu do ul. Jesionowej w Dopiewcu”.

- na formularzu konsultacji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr [264/2025](#) 5 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 19 listopada 2025 roku,
- elektronicznie, poprzez platformę dopiewo.konsultacjejst.pl.

Kontakt:

Magdalena Górka, Referat Inwestycji, tel. 618 906 415, e-mail: magdalena.gorska@dopiewo.pl

Czas trwania konsultacji

Data rozpoczęcia 03.12.2025 12:00 Data zakończenia 17.12.2025 23:59

Liczba ankiet

W ramach prowadzonych konsultacji Ankietę konsultacyjną wypełniło **5** uczestników.

Do pobrania

- [PS_08-Rys_2.1_297x1300.pdf](#)
- [PS_08-Rys_2.2_297x1200.pdf](#)
- [PS_08-Rys_2.3_297x1200.pdf](#)



2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy DWT na odcinku od ul. Leśnej w Pałędziu do ul. Jesionowej w Dopiewcu

Wnioski i uwagi do prezentowanej dokumentacji projektowej budowy DWT na odcinku od ul. Leśnej w Pałędziu do ul. Jesionowej w Dopiewcu

Odpowiedź osoby głosującej

Pytanie:
Budowa chodnika wraz oświetloną drogą dla rowerów na całej ul. Jesionowej
Odpowiedź:
Ul. Jesionowa nie jest przedmiotem tego opracowania.
Pytanie:
I. PS_08-Rys_2.1_297x1300 1) Przejście dla pieszych oraz przejazd rowerowy powinny być przeniesione bliżej krawędzi drogi DWT. Projektowana lokalizacja przejść, skutecznie ogranicza pole widzenia dla kierowców jadących w kierunku Jesionowej od ul. Szerokiej. Ta sama sytuacja występuje dalej, przy projektowanym rondzie. Piesi i rowerzyści muszą nadłożyć dystansu, aby przejść na drugą stronę ulicy. Dodatkowo, ułożenie przejść bliżej krawędzi DWT spowoduje naturalny ogranicznik prędkości dla kierowców. Długi łuk powoduje szybszą prędkość najazdu, przez co piesi i rowerzyści nie są naturalnie chronieni przed szybko jadącymi pojazdami. Krawężniki przy pasach dla pieszych, a szczególnie przy ścieżce rowerowej, powinny być na poziomie jezdni. 2) Przystanek autobusowy po stronie północnej, został zlokalizowany pośrodku niczego. Proponuję jego przesunięcie bliżej ronda z ul. Leśna Polana. 3) Brak nasadzeń wzdłuż DWT. Powinny zostać one uwzględnione. 4) Brak oświetlenia przejść dla pieszych przy rondzie oraz przy ulicy Jesionowej. II. PS_08-Rys_2.2_297x1200 1) Brak nasadzeń wzdłuż DWT. Powinny zostać one uwzględnione. III. 1) Brak nasadzeń wzdłuż DWT. Powinny zostać one uwzględnione. 2) Przystanek autobusowy po stronie północnej, został zlokalizowany pośrodku niczego. Proponuję jego przesunięcie bliżej ulicy Leśnej. 3) Przejście dla pieszych oraz przejazd rowerowy powinny być przeniesione bliżej krawędzi drogi DWT. Projektowana lokalizacja przejść, skutecznie ogranicza pole widzenia dla kierowców jadących w kierunku Leśnej. 4) Brak wydzielonego praw skrętu w ulicę Leśną (po stronie południowej). Zamknięty przejazd kolejowy skutecznie blokuje ruch. Obecny brak lewo skrętów w ciągu ulicy Leśnej i obecnej DWT, powoduje niebezpieczne sytuacje dla kierowców, podczas gdy przejazd jest zamknięty.
Odpowiedź:
I. 1) Przejścia dla pieszych są odsunięte od tarczy skrzyżowania na min 5m zgodnie z przepisami aby samochód oczekujący przed przejściem dla pieszych nie blokował skrzyżowania. 2) Krawężniki przy pasach dla pieszych i przejazdach rowerowych będą obniżone. 3) Przystanek autobusowy został zaplanowany na chwilę obecną w miejscu gdzie planowane jest nowe osiedle. 4) Wszystkie przejścia dla pieszych projektowane są z oświetleniem. II. 1) Nasadzenia zostaną wykonane po zrealizowaniu inwestycji w wolnych pasach zieleni. III. 1) Nasadzenia zostaną wykonane po zrealizowaniu inwestycji w wolnych pasach zieleni. 2) Przystanek autobusowy został zlokalizowany w najbliższej możliwej lokalizacji za skrzyżowaniem. 3) Przejście dla pieszych oraz przejazd rowerowy zostały odsunięte od skrzyżowania aby samochód oczekujący przed przejściem dla pieszych nie blokował skrzyżowania. Rozważymy możliwość wprowadzenia pasa do skrętu w lewo na istniejącym odcinku ul. Wzdłuż torów. Dodatkowo w projekcie stałej organizacji ruchu proponujemy organizację ruchu polegającą na wprowadzeniu łamanego pierwszeństwa, gdzie droga z pierwszeństwem będzie przebiegać na relacji z południa (ul. Leśna) na wschód (ul. Droga wzdłuż torów). Organizacja ta będzie uzgadniana przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu.

**Pytanie:**

W nawiązaniu do przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu oraz planów przebudowy skrzyżowania ulic Wzdłuż Torów i Leśnej, chciałbym wyrazić swoje uwagi dotyczące proponowanego rozwiązania. Przedłużenie ulicy Wzdłuż Torów do ulicy Jesionowej jest zdecydowanie potrzebne i stanowi ważny krok w rozwoju lokalnej infrastruktury drogowej. Zgadzam się, że takie posunięcie poprawi komunikację i dostępność w naszej okolicy. Jednakże obecna propozycja skrzyżowania, które będzie miało tylko po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, budzi moje obawy. Już dziś, gdy ulica Wzdłuż Torów kończy się na tym skrzyżowaniu, zdarzają się blokady w sytuacji, gdy zamknięty jest przejazd kolejowy na ulicy Leśnej. Wystarczy jeden samochód oczekujący na możliwość przejazdu, by całkowicie zablokować skrzyżowanie i utrudnić ruch. Po przedłużeniu ulicy Wzdłuż Torów ruch na tym odcinku z pewnością się zwiększy, co może skutkować jeszcze częstszymi zatorami. Blokowanie skrzyżowania niestety prowadzi do ryzykownych zachowań kierowców, którzy próbują ominąć stojące auta, korzystając z pasa ruchu w przeciwnym kierunku. To z kolei zwiększa ryzyko kolizji i pogarsza bezpieczeństwo na drodze. Dlatego uważam, że w projekcie należałoby uwzględnić poszerzenie jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania. Wydzielenie dodatkowych pasów dla pojazdów chcących przejechać przez przejazd kolejowy mogłoby znacznie ograniczyć blokowanie i poprawić płynność ruchu. Choć całkowite wyeliminowanie zatorów może być trudne, takie rozwiązanie z pewnością zredukuje problemy i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa zarówno kierowców,

Odpowiedź:

Rozważymy możliwość wprowadzenia pasa do skrętu w lewo na istniejącym odcinku ul. Wzdłuż torów. Dodatkowo w projekcie stałej organizacji ruchu proponujemy organizację ruchu polegającą na wprowadzeniu łamanego pierwszeństwa, gdzie droga z pierwszeństwem będzie przebiegać na relacji z południa (ul. Leśna) na wschód (ul. Droga wzdłuż torów). Organizacja ta będzie uzgadniania przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu.

Pytanie:

1. W dokumentacji projektowej brak jest zdefiniowania obiektu przecinającego drogę KL.1 oraz torowisko w legendzie rysunkowej. Wymaga się jednoznacznego uzupełnienia legendy oraz dokumentacji opisowej w tym zakresie. Dokumentacja jest niejednoznaczna i wymaga uzupełnień w celu prawidłowej interpretacji przyjętych rozwiązań projektowych.
2. W przypadku, gdy obiekt, o którym mowa w pkt 1), stanowi wiadukt, zwraca się uwagę na brak uwzględnienia nasypów pod powyższy obiekt oraz na bezpośrednią lokalizację obiektu budowlanego w sąsiedztwie granicy działki nr 188/1 obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo (dalej działka 188/1). Jednocześnie jest bardzo prawdopodobne przekroczenia granic działki wyłącznie przez sam obiekt inżynierski, a dodatkowo takiemu obiektowi budowlanemu towarzyszą nasypy i inne podkonstrukcje. Wymaga się dostosowania konstrukcji obiektu w sposób minimalizujący lub eliminujący jego oddziaływanie na działkę nr 188/1. Potencjalne ograniczenie zabudowy na działce prywatnej, obiekt budowlany uwzględniony niekompletnie
3. Wskazuje się, że wiadukt, jako konstrukcja wyniesiona ponad poziom terenu, może powodować przesłanianie oraz ograniczenie nasłonecznienia obiektów planowanych przez właściciela działki nr 188/1. Obiekty te są projektowane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Jednocześnie realizacja wiaduktu będzie miała bezpośredni wpływ na rzędne zjazdów z dróg wewnętrznych planowanych na działce nr 188/1. Wstępna analiza wskazuje na konieczność podniesienia rzędnej projektowanego zjazdu na ul. Leśna Polana o około 4,0 m w stosunku do istniejącego poziomu terenu. Skutkuje to istotnymi ograniczeniami w zakresie możliwej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu, a także znacznym wzrostem kosztów realizacji samej drogi, zjazdów (Przykładowo konieczne byłoby wykonanie nasypów lub konstrukcji oporowych oraz zastosowanie barier ochronnych). Okoliczności te wymagają przeprowadzenia analizy i jej uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Potencjalne ograniczenie możliwości zabudowy działki prywatnej oraz niekompletne ujęcie obiektu budowlanego w dokumentacji projektowej. Wymaga się koordynacji projektowej
4. Projektowana droga KL.1 (wzdłuż torów kolejowych) przekracza obowiązujące granice działki nr 188/3 obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo, przez co jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na całej długości droga wkracza w granice działki nr 188/1 pasem o szerokości ok. 2,5 m, natomiast w rejonie zatok autobusowych oraz obszarów oznaczonych jako „proj. nawierzchnia drogi dla pieszych – nawierzchnia z kostki betonowej, kolor szary, gr. 8 cm” ingerencja w działkę wynosi niemal 6 m w głąb działki nr 188/1. Niezgodność z obowiązującymi przepisami, w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz ingerencja w działkę prywatną.
5. Lokalizacja projektowanego ronda jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wkracza w obszar działki nr 188/8 obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo, zamiast być zlokalizowana w całości w granicach działki drogowej. Niezgodność z obowiązującymi przepisami, w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Odpowiedź:**

Ad.1 Projekt budowy Drogi Wzdłuż Torów wskazuje jedynie miejsce/rezerwę pod projektowany Wiadukt Kolejowy wg odrębnego opracowania.

Ad.2 Projekt obiektu nie jest w zakresie tego opracowania.

Ad.3 Projekt obiektu nie jest w zakresie tego opracowania.

Ad.4 Projektujemy drogę w kategorii KD-1 z drogą dla pieszych i rowerów, która nie mieści się w tym pasie drogowym. Projekt jest więc opracowywany na podstawie specustawy drogowej. Zgodnie z przepisami prawa w przypadku realizacji zadania drogowego w trybie specustawy jej przebieg nie musi być zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Niemniej rozważymy możliwość przesunięcia drogi w stronę torów aby wejście w tereny prywatne było w jak najmniejszym zakresie.

Ad.5 Projekt jest opracowywany na podstawie specustawy drogowej, zgodnie z przepisami prawa w przypadku realizacji zadania drogowego w trybie specustawy jego przebieg nie musi być zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Pytanie:

1. W dokumentacji projektowej brak jest zde niowania obiektu przecinającego drogę KL.1 oraz torowisko w legendzie rysunkowej. Wymaga się jednoznacznego uzupełnienia legendy oraz dokumentacji opisowej w tym zakresie. Dokumentacja jest niejednoznaczna i wymaga uzupełnień w celu prawidłowej interpretacji przyjętych rozwiązań projektowych. Uzasadnienie: 2. W przypadku, gdy obiekt, o którym mowa w pkt 1), stanowi wiadukt, zwraca się uwagę na brak uwzględnienia nasypów pod powyższy obiekt oraz na bezpośrednią lokalizację obiektu budowlanego w sąsiedztwie granicy działki nr 188/1 obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo (dalej działka 188/1) . Jednocześnie jest bardzo prawdopodobne przekroczenia granic działki wyłącznie przez sam obiekt inżynierski, a dodatkowo takiemu obiektowi budowlanemu towarzyszą nasypy i inne podkonstrukcje . Wymaga się dostosowania konstrukcji obiektu w sposób minimalizujący lub eliminujący jego oddziaływanie na działkę nr 188/1. Uzasadnienie: potencjalne ograniczenie zabudowy na działce prywatnej, obiekt budowlany uwzględniony niekompletnie 3. Wskazuje się, że wiadukt, jako konstrukcja wyniesiona ponad poziom terenu, może powodować przesłanianie oraz ograniczenie nasłonecznienia obiektów planowanych przez właściciela działki nr 188/1. Obiekty te są projektowane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Jednocześnie realizacja wiaduktu będzie miała bezpośredni wpływ na rzędne zjazdów z dróg wewnętrznych planowanych na działce nr 188/1. Wstępna analiza wskazuje na konieczność podniesienia rzędnej projektowanego zjazdu na ul. Leśna Polana o około 4,0 m w stosunku do istniejącego poziomu terenu. Skutkuje to istotnymi ograniczeniami w zakresie możliwej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu, a także znacznym wzrostem kosztów realizacji samej drogi, zjazdów (Przykładowo konieczne byłoby wykonanie nasypów lub konstrukcji oporowych oraz zastosowanie barier ochronnych). Okoliczności te wymagają przeprowadzenia analizy i jej uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Uzasadnienie: potencjalne ograniczenie możliwości zabudowy działki prywatnej oraz niekompletne ujęcie obiektu budowlanego w dokumentacji projektowej. Wymaga się koordynacji projektowej 4. Projektowana droga KL.1 (wzdłuż torów kolejowych) przekracza obowiązujące granice działki nr 188/3 obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo, przez co jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na całej długości droga wkracza w granice działki nr 188/1 pasem o szerokości ok. 2,5 m, natomiast w rejonie zatok autobusowych oraz obszarów oznaczonych jako „proj. nawierzchnia drogi dla pieszych – nawierzchnia z kostki betonowej, kolor szary, gr. 8 cm” ingerencja w działkę wynosi niemal 6 m w głąb działki nr 188/1 Uzasadnienie: niezgodność z obowiązującymi przepisami, w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz ingerencja w działkę prywatną. 5. Lokalizacja projektowanego ronda jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wkracza w obszar działki nr 188/8 obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo, zamiast być zlokalizowana w całości w granicach działki drogowej. Uzasadnienie: niezgodność z obowiązującymi przepisami, w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedź:

Ad.1 Projekt budowy Drogi Wzdłuż Torów wskazuje jedynie miejsce/rezerwę pod projektowany Wiadukt Kolejowy wg odrębnego opracowania.

Ad.2 Projekt obiektu nie jest w zakresie tego opracowania.

Ad.3 Projekt obiektu nie jest w zakresie tego opracowania.

Ad.4 Projektujemy drogę w kategorii KD-1 z drogą dla pieszych i rowerów, która nie mieści się w tym pasie drogowym. Projekt jest więc opracowywany na podstawie specustawy drogowej. Zgodnie z przepisami prawa w przypadku realizacji zadania drogowego w trybie specustawy jej przebieg nie musi być zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Niemniej rozważymy możliwość przesunięcia drogi w stronę torów aby wejście w tereny prywatne było w jak najmniejszym zakresie.

Ad.5 Projekt jest opracowywany na podstawie specustawy drogowej, zgodnie z przepisami prawa w przypadku realizacji zadania drogowego w trybie specustawy jego przebieg nie musi być zgodny z ustaleniami planu miejscowego.



3. Charakterystyka głosujących

W ramach prowadzonych konsultacji Ankiętę konsultacyjną wypełniło i wysłało 5 uczestników.



4. Dane instytucji

Nazwa instytucji	Urząd Gminy Dopiewo
Adres email	urząd_gminy@dopiewo.pl
Numer telefonu	+48 61 814 83 31
Adres	ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
